



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. DELLE COLLINE DEI MONTI DAUNI**

*Comuni Associati*

*Comune di Accadia, Comune di Castelluccio dei Sauri, Comune di Troia, Comune di Ascoli Satriano, Ufficio Commissari di Gara*

Sede: Via Torre Arsa, 3 - 71022 - ASCOLI SATRIANO (FG)  
- pec: collinedeimontidauni@pec.it  
Tel. 0885/652829

**COMUNE DI TROIA (FG)**

- - TROIA (FG) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071058

E-Mail: utc@pec.comune.troia.fg.it PEC: utc@pec.comune.troia.fg.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile ubicato in Via Regina Margherita n.146 da adibire a struttura turistico ricettiva
<b>CIG</b>	91720853FC
<b>CUP</b>	E52E20000040009
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 263.458,37
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore tecnico manutentivo del Comune di Troia
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 15 del 28.04.2022 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Matteo PALUMBO - Presidente;
- Geom. Francesco INFANTE - Componente;
- Geom. Alfonso LUISI - Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Sede Comunale - Via Regina Margherita, 80.

**PREMESSO**

- Che con primo verbale in data 21.04.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con secondo verbale in data 28.4.2022, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

**CIÒ PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 581 del 28.04.2022, con la quale è stato comunicato alla partecipante ed ammessa l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 19:00

del giorno 28.04.2022 alle ore 09:00 del giorno 03.05.2022) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale del 28.04.2022.

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
EDIL TORTORELLA SNC DI TORTORELLA G. E A.	61

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
EDIL TORTORELLA SNC DI TORTORELLA G. E A.	VIA CONTE APPIANO,10, Troia (FG), 71029	29/04/2022 09:09	n.583 del 29/04/2022

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
EDIL TORTORELLA SNC DI TORTORELLA G. E A.	1

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
EDIL TORTORELLA SNC DI TORTORELLA G. E A.	20

Pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDIL TORTORELLA SNC DI TORTORELLA GIUSEPPE E ANTONIO con sede in VIA CONTE APPIANO N.10, Troia (FG), 71029, che ha offerto il ribasso dell'1% (uno %).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 252.832,33, cui vanno aggiunti € 8.072,18 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 260.904,51.

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Presidente della Commissione Giudicatrice**

Ing. Matteo PALUMBO

**F.to Il Componente della Commissione Giudicatrice**

Geom. Francesco INFANTE

**F.to Il Componente della Commissione Giudicatrice**

Geom. Alfonso LUISI