



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLE COLLINE DEI MONTI DAUNI

Comuni Associati

Comune di Accadia, Comune di Castelluccio dei Sauri, Comune di Troia, Comune di Ascoli Satriano, Ufficio Commissari di Gara

Sede: Via Torre Arsa, 3 - 71022 - ASCOLI SATRIANO (FG)
- pec: collinedeimontidauni@pec.it
Tel. 0885/652829

COMUNE DI TROIA (FG)

- - TROIA (FG) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071058

E-Mail: utc@pec.comune.troia.fg.it PEC: utc@pec.comune.troia.fg.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Demolizione con ricostruzione in situ della scuola dell'infanzia sita in Troia alla Via A. Moro, CUP: E51B22001530006 – CIG: 9707988521
CIG	9707988521
CUP	E51B22001530006
Importo di gara	€ 946.830,19
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore tecnico manutentivo del Comune di Troia
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 24.04.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1113 del 27.04.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 02/05/2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CO.GE.TAR. S.R.L.	01/05/2023 20:57	n. 1131 del 01/05/2023	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 02/05/2023, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
DE.RE.CO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Costruzioni Minchillo S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
CO.GE.TAR. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIÒ PREMESSO

In data 02/05/2023 dalle ore 12:30 alle ore 14:00 e dalle ore 16:00 alle ore 19:00 e in data 03/05/2023 dalle ore 8:30 alle ore 10:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi allegate al presente verbale, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
DE.RE.CO SRL	75.1
Costruzioni Minchillo S.r.l.	84.0
CO.GE.TAR. S.R.L.	69.2

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice
Geom. Angelo CASOLI



Il Componente della Commissione Giudicatrice
Geom. Francesco INFANTE



Il Componente della Commissione Giudicatrice
Arch. Genni CORLITO



commissario 1	CO.GE.TAR. SRL	MINCHILLO COSTRUZIONI SRL	DE.RE.CO. SRL
---------------	----------------	---------------------------	---------------

Criteri - Max 90 punti		PUNTEGGI						
			Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Criterio 1.1	12	0,40	0,80		0,60			
Criterio 1.2	10	0,60	0,80		0,80			
Criterio 1.3	3	0,60	0,80		0,60			
Criterio 2	15	0,60	0,80		1,00			
Criterio 3.1	5	1,00	0,80		1,00			
Criterio 3.2	5	1,00	1,00		1,00			
Criterio 3.3	5	1,00	1,00		1,00			
Criterio 4	15	0,60	0,80		0,60			
Criterio 5.1	7	0,80	0,80		1,00			
Criterio 5.2	3	1,00	0,80		0,00			
Criterio 6 D	5	1,00	1,00		0,20			
Criterio 6 T	5	0,40	0,80		0,40			
TOTALE CRITERI	90	0,75	0,85		0,68			

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
0,00	Insufficiente
0,20	Appena sufficiente
0,40	Sufficiente
0,60	Discreto
0,80	Buono
1,00	Ottimo

commissario 2	CO.GE.TAR. SRL	MINCHILLO COSTRUZIONI SRL	DE.RE.CO. SRL
----------------------	-----------------------	---------------------------	---------------

PUNTEGGI

Criteria - Max 90 punti	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Criterio 1.1	12	0,40	0,80	0,60	0,80	0,60	
Criterio 1.2	10	0,60	0,80	0,80	0,80	0,80	
Criterio 1.3	3	0,60	0,80	0,60	0,60	0,60	
Criterio 2	15	0,60	0,80	1,00	1,00	1,00	
Criterio 3.1	5	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	
Criterio 3.2	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Criterio 3.3	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Criterio 4	15	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	
Criterio 5.1	7	0,80	0,80	1,00	1,00	1,00	
Criterio 5.2	3	1,00	0,80	0,00	0,00	0,00	
Criterio 6 D	5	1,00	1,00	0,20	0,20	0,20	
Criterio 6 T	5	0,40	0,80	0,40	0,40	0,40	
TOTALE CRITERI	90	0,75	0,83			0,68	

Paolo Pappalardo

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
0,00	Insufficiente
0,20	Appena sufficiente
0,40	Sufficiente
0,60	Discreto
0,80	Buono
1,00	Ottimo

commissario 3

CO.GE.TAR. SRL

MINCHILLO COSTRUZIONI SRL

DE.RE.CO. SRL

Spuri Dalho

Criteria - Max 90 punti PUNTEGGI

	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.
Criterio 1.1	12	0,40	0,80		0,60	
Criterio 1.2	10	0,60	0,80		0,80	
Criterio 1.3	3	0,60	0,80		0,60	
Criterio 2	15	0,60	0,80		1,00	
Criterio 3.1	5	1,00	0,80		1,00	
Criterio 3.2	5	1,00	1,00		1,00	
Criterio 3.3	5	1,00	1,00		1,00	
Criterio 4	15	0,60	0,60		0,60	
Criterio 5.1	7	0,80	0,80		1,00	
Criterio 5.2	3	1,00	0,80		0,00	
Criterio 6 D	5	1,00	1,00		0,20	
Criterio 6 T	5	0,40	0,80		0,40	
TOTALE CRITERI	90	0,75	0,83		0,68	

GIUDIZIO

	COEFFICIENTE
0,00	Insufficiente
0,20	Appena sufficiente
0,40	Sufficiente
0,60	Discreto
0,80	Buono
1,00	Ottimo

CO.GE.TAR. SRL

Commissario 1 **Commissario 2** **Commissario 3**

PUNTEGGI

	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media Provvisoria	Fattore di Conversione	Media Definitiva	Punteggi x M.D.
Criterio 1.1	12	0,40	0,40	0,40	1,25	0,50	6,00
Criterio 1.2	10	0,60	0,60	0,60	1,25	0,75	7,50
Criterio 1.3	3	0,60	0,60	0,60	1,25	0,75	2,25
Criterio 2	15	0,60	0,60	0,60	1,00	0,60	9,00
Criterio 3.1	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 3.2	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 3.3	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 4	15	0,60	0,60	0,60	1,49	0,89	13,35
Criterio 5.1	7	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	5,60
Criterio 5.2	3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
Criterio 6 D	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 6 T	5	0,40	0,40	0,40	1,25	0,50	2,50
SOMMA PER CRITERI							69,20

MINCHILLO COSTRUZIONI SRL

Commissario 1 **Commissario 2** **Commissario 3**

PUNTEGGI

	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media Provvisoria	Fattore di Conversione	Media Definitiva	Punteggi x M.D.
Criterio 1.1	12	0,80	0,80	0,80	1,25	1,00	12,00
Criterio 1.2	10	0,80	0,80	0,80	1,25	1,00	10,00
Criterio 1.3	3	0,80	0,80	0,80	1,25	1,00	3,00
Criterio 2	15	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	12,00
Criterio 3.1	5	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	4,00
Criterio 3.2	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 3.3	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 4	15	0,80	0,60	0,67	1,49	1,00	15,00
Criterio 5.1	7	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	5,60
Criterio 5.2	3	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	2,40
Criterio 6 D	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 6 T	5	0,80	0,80	0,80	1,25	1,00	5,00
SOMMA PER CRITERI							84,00

E.RE.CO. SRL **Commissario 1** **Commissario 2** **Commissario 3**

PUNTEGGI	Commissario 1		Commissario 2		Commissario 3		Media Provisoria	Conversione	Media Definitiva	Punteggi x M.D.
	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.				
Criterio 1.1	12	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,25	0,75	9,00
Criterio 1.2	10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,25	1,00	10,00
Criterio 1.3	3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,25	0,75	2,25
Criterio 2	15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00
Criterio 3.1	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 3.2	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 3.3	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Criterio 4	15	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,49	0,89	13,35
Criterio 5.1	7	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00
Criterio 5.2	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Criterio 6 D	5	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	0,20	1,00
Criterio 6 T	5	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	1,25	0,50	2,50
SOMMA PER CRITERI										75,10

EQUISITO	Coeff.	Fattore di conversione
Criterio 1.1	1	1,25
Criterio 1.2	1	1,25
Criterio 1.3	1	1,25
Criterio 2	1	1,00
Criterio 3.1	1	1,00
Criterio 3.2	1	1,00
Criterio 3.3	1	1,00
Criterio 4	1	1,49
Criterio 5.1	1	1,00
Criterio 5.2	1	1,00
Criterio 6 D	1	1,00
Criterio 6 T	1	1,25