



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. DELLE COLLINE DEI MONTI DAUNI**

*Comuni Associati*

*Comune di Accadia, Comune di Castelluccio dei Sauri, Comune di Troia, Comune di Ascoli Satriano, Ufficio Commissari di Gara*

Sede: Via Torre Arsa, 3 - 71022 - ASCOLI SATRIANO (FG)  
- pec: collinedeimontidauni@pec.it  
Tel. 0885/652829

**COMUNE DI TROIA (FG)**

- - TROIA (FG) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071058

E-Mail: utc@pec.comune.troia.fg.it PEC: utc@pec.comune.troia.fg.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Demolizione con ricostruzione in situ della scuola dell'infanzia sita in Troia alla Via A. Moro, CUP: E51B22001530006
<b>CIG</b>	9707988521
<b>CUP</b>	E51B22001530006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 946.830,19
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore tecnico manutentivo del Comune di Troia
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 27 del 27.04.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Geom. Angelo CASOLI Presidente;
- Geom. Francesco INFANTE Componente;
- Arch. Genni CORLITO Componente;

alle ore 11:15, si è riunita presso Sede Comunale - Via Regina Margherita, 80.

**PREMESSO**

- che con i primi 2 verbali in data 24.04.2023 e 02/05/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con successivo verbale in data 03/05/2023, qui interamente richiamato, nelle sedute riservate del 02/05/2023 e del 03/05/2023, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIÒ PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1150 del 03.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 12:00 del giorno 03.05.2023 alle ore 10:00 del giorno 05.05.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Geom. Angelo Casoli, alla presenza dei componenti:

- Geom. Francesco Infante
- Arch. Genni Corlito

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DE.RE.CO SRL	SI	Geom. Antonio Palumbo
Costruzioni Minchillo S.r.l.	SI	Sig. Francesco Minchillo
CO.GE.TAR. S.R.L.	NO	//////////

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
DE.RE.CO SRL	75.1
Costruzioni Minchillo S.r.l.	84.0
CO.GE.TAR. S.R.L.	69.2

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DE.RE.CO SRL	VIA ISONZO, Foggia (FG), 71121	03/05/2023 16:56	n.1157 del 03/05/2023
Costruzioni Minchillo S.r.l.	Piazza Municipio n.21, Casalnuovo Monterotaro (FG), 71033	03/05/2023 12:21	n.1151 del 03/05/2023
CO.GE.TAR. S.R.L.	Via U. Giordano n. 11 , Deliceto (FG), 71026	04/05/2023 11:58	n.1163 del 04/05/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
DE.RE.CO SRL	Nome file: busta economica.rar.p7m Dimensione file: 1.95 MB Impronta MD5: d79b6f44016b193bad7485ad349b04e2	2.704

Costruzioni Minchillo S.r.l.	Nome file: Busta C - Offerta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: e36634c33eba5841338cdae5f2314407	1.2
CO.GE.TAR. S.R.L.	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.38 MB Impronta MD5: 9a017a77a45824e4d9e5fd092d3b5caf	2.2

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
DE.RE.CO SRL	10.0
Costruzioni Minchillo S.r.l.	6.66
CO.GE.TAR. S.R.L.	9.02

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Costruzioni Minchillo S.r.l.	84.0	6.66	90.66
DE.RE.CO SRL	75.1	10.0	85.1
CO.GE.TAR. S.R.L.	69.2	9.02	78.22

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
CO.GE.TAR. S.R.L.	NO
DE.RE.CO SRL	SI
Costruzioni Minchillo S.r.l.	NO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Costruzioni Minchillo S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 90,66.

La commissione, altresì, evidenzia che nell'offerta economica della ditta Costruzioni Minchillo S.r.l. è presente un prezzo complessivo offerto pari a € 864.177,47 (euro ottocentosessantaquattromilacentosettantasette/47) che non corrisponde all'effettivo prezzo di aggiudicazione per un evidente errore materiale.

Considerato che il disciplinare di gara, all'art.12 lettera c), prevede che l'offerta economica deve contenere:

- dichiarazione del ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso, espresso con massimo 3 decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali) al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- dichiarazione dell'importo dei propri costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Si precisa che tali costi dovranno essere calcolati tenendo conto delle unità impiegate, delle relative qualifiche nonché delle retribuzioni calcolate sulla base del CCNL di riferimento.

- dichiarazione dell'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 co.10 del D.lgs. 50/2016.

Acclarato che a fronte dell'evidente errore materiale in cui è incorso l'operatore economico nell'indicazione del prezzo offerto, l'indicazione del ribasso percentuale nella misura dell'1,20%, consente di individuare l'effettiva volontà dell'impresa in ordine agli impegni negoziali che si intendevano assumere a seguito dell'aggiudicazione (cfr. delibera A.N.AC. n. 674 del 14 giugno 2017).

La Commissione non rileva il verificarsi delle condizioni di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti e propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta Costruzioni Minchillo S.r.l. con sede in Piazza Municipio n.21, Casalnuovo Monterotaro (FG), per l'importo di aggiudicazione pari a € 918.184,68, cui vanno aggiunti € 17.493,47 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 935.678,15.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

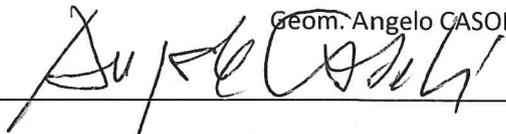
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione Giudicatrice**

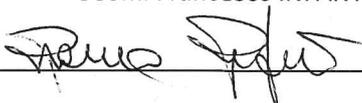
Geom. Angelo CASOLI



---

**Il Componente della Commissione Giudicatrice**

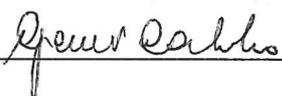
Geom. Francesco INFANTE



---

**Il Componente della Commissione Giudicatrice**

Arch. Genni CORLITO



---